



Venerdì 21/10/2022

## **Per l'esenzione IMU decisiva la classificazione catastale**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Sentenza n. 8578/7 del 13 settembre 2022 la Commissione Tributaria Provinciale di Napoli si è espressa in tema di esenzione IMU ed ha chiarito che un immobile iscritto in catasto come ufficio non può fruire dell'esenzione, anche se di fatto viene utilizzato come abitazione principale, poiché per il trattamento agevolato conta l'oggettiva classificazione catastale e non l'effettiva destinazione d'uso come residenza della famiglia. È quindi onere del contribuente che vuol far valere il diritto all'esenzione impugnare l'atto di classamento.

La classificazione catastale, infatti, prevale anche sull'eventuale prova che l'immobile sia nei fatti la reale sede della residenza di famiglia.

<https://www.giustiziatributaria.gov.it>